



BANCA FINNAT EURAMERICA

GRUPPO BANCA FINNAT

Star Conference 2006

Milano, 1 Marzo 2006



IL GRUPPO BANCA FINNAT E LE PROSPETTIVE DI SVILUPPO

Arturo Nattino

LE PRINCIPALI GRANDEZZE ECONOMICHE

Gian Franco Traverso Guicciardi



Il Gruppo Banca Finnat e le prospettive di sviluppo

Arturo Nattino
Direttore Generale



1898 **Origini** - La storia della Banca è legata alla **famiglia Nattino** e risale al 1898 quando **Pietro Nattino** intraprese l'attività finanziaria nel settore bancario; diventando poi **Agente di Cambio**

1940

1945 Per meglio rispondere alle diverse e notevoli esigenze del mercato, **Arturo Nattino** costituisce la **"Finanziaria Fratelli G. & A. Nattino - Società Commissionaria di Borsa"**.

1950 Alla fine degli **anni '50** la Famiglia rileva il controllo della **Terme Demaniali di Acqui S.p.A.**, (società costituita nel 1929) che deteneva la concessione per lo sfruttamento delle **sorgenti minerali e termali** nel comune di Acqui Terme

1960



1963 Viene costituita l'**Euramerica Finanziaria Internazionale** con soci paritetici il **Gruppo Morgan**, le **Organizzazioni Vaticane** ed il **Gruppo Nattino**. **Euramerica** opererà con successo nel campo del **Corporate Finance**

1970 Nella seconda parte del secolo, scaduta la concessione termale, **Terme Acqui** espande la propria attività nel settore finanziario ed insieme a partners di primissimo piano avvia importanti iniziative acquisendo partecipazioni in varie società (**Acqua di Nepi**, **Acqua Ferrarelle**, **Tirrenia Gas**, **Napoletana Gas**, **Acqua SanGeminì**)



1980



1992

Fusione tra **Euramerica Finanziaria** e **Finnat** nasce la **Finnat Euramerica SIM**.
Alla famiglia Nattino, cui rimane il controllo della società, si affianca come socio al 49% il **Banco di Sicilia**.

1998

Trasformazione in **Banca Finnat Euramerica**
Società di Intermediazione Mobiliare si trasforma in **Società per Azioni**



2002



TERME DEMANIALI DI ACQUI

Terme Demaniali di Acqui acquista il restante **49%** di **Banca Finnat Euramerica**
di proprietà del Banco di Sicilia

2003

Fusione per Incorporazione di **Banca Finnat Euramerica** in **Terme Demaniali d'Acqui** e contestuale variazione della denominazione della società quotata sul mercato **STAR** in **Banca Finnat Euramerica**.

Conversione delle azioni di risparmio in ordinarie.

Inizia l'operatività la controllata "Investire Immobiliare",
nel settore dei fondi immobiliari



che diventerà uno tra i principali player

2004

Inizia l'operatività la controllata **CALIPSO**
(Corporate Asset Liability Performing Solutions)





PRESENZA SUL MERCATO FINANZIARIO DA OLTRE 100 ANNI

POSIZIONAMENTO DI NICCHIA

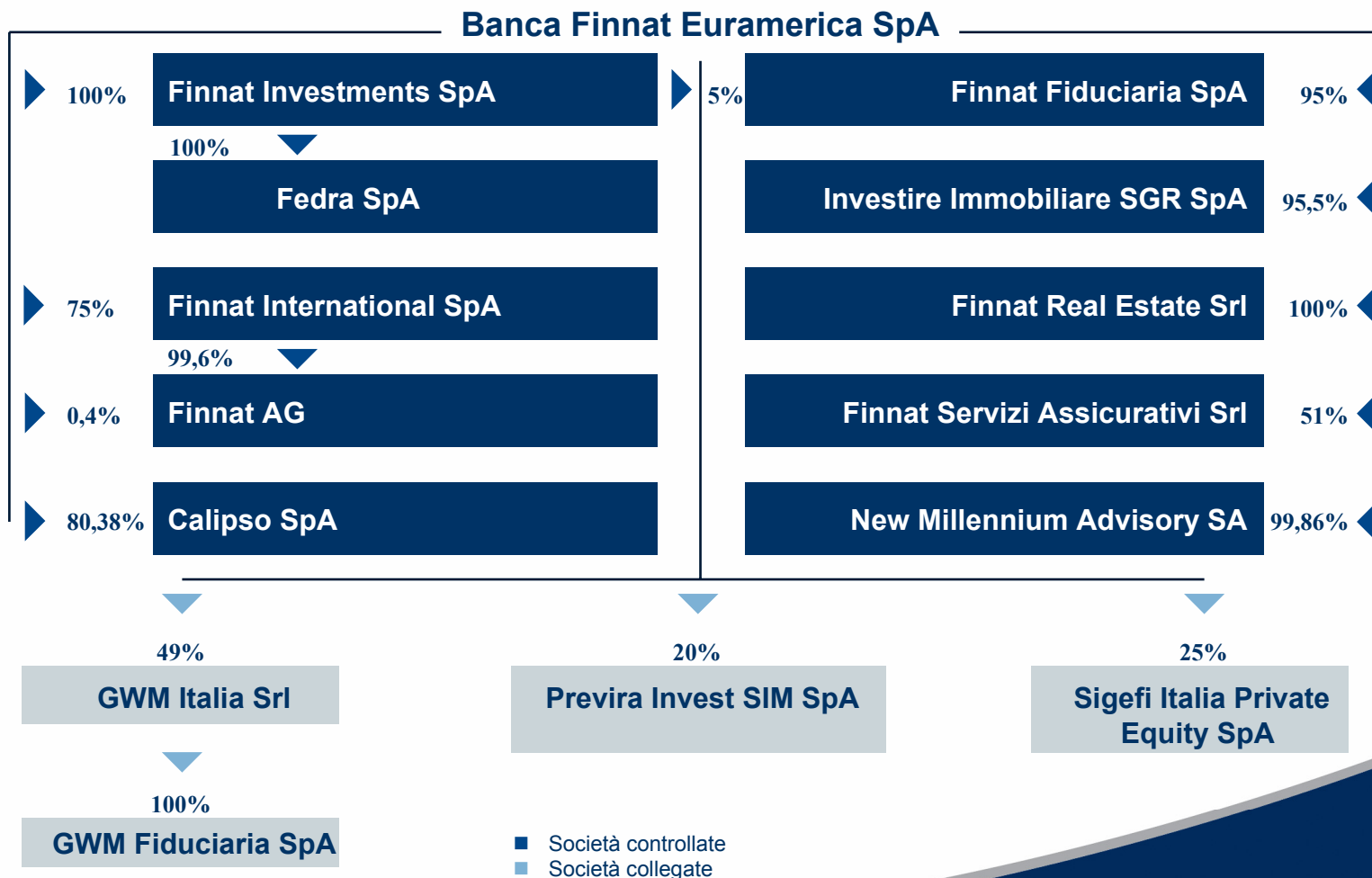
ELEVATO PATRIMONIO MEDIO PER CLIENTE

CLIENTELA ALTAMENTE FIDELIZZATA

ASSENZA DI ATTIVITÀ DI LENDING NON GARANTITA

DIVERSIFICAZIONE DELLE AREE DI BUSINESS

GESTIONE SVOLTA IN TOTALE INDIPENDENZA E SENZA CONFLITTI DI INTERESSE





Gruppo Banca Finnat

**Private
Banking**

Banca Finnat

**Investment
Banking**

Banca Finnat

**Advisory &
Corporate Finance**

Banca Finnat
Finnat Investments

**Fondi Immobiliari
& Real Estate**

Investire Immobiliare
Finnat Real Estate

**Servizi Bancari
Finanziamenti e Mutui**

Banca Finnat

**Risk Management
Consulting**

Calipso

**Servizi Fiduciari
Family Office**

Finnat Fiduciaria

Servizi Assicurativi

Finnat
Servizi Assicurativi



PRIVATE BANKING

Portfolio Management

Consulenza ed assistenza in ambito finanziario, legale, fiscale e successorio

ADVISORY & CORPORATE FINANCE

M&A

Quotazioni

Finanza strutturata

Assistenza nella messa a punto di piani industriali

INVESTMENT BANKING

Intermediazione

Asset management

Investment advisory

Attività di collocamento

COSTITUZIONE E GESTIONE DI FONDI IMMOBILIARI

Fondi ordinari per il mercato retail

Fondi riservati per operazioni di dismissione di grandi patrimoni immobiliari

Immobili pubblici



RISK MANAGEMENT

Risk assessment in area finanza

Assistenza nella determinazione del fair value degli strumenti finanziari derivati

Assistenza nell'implementazione di procedure di gestione e controllo dei rischi

ALTRI SERVIZI FINANZIARI

Servizi fiduciari e Family Office

Servizi assicurativi

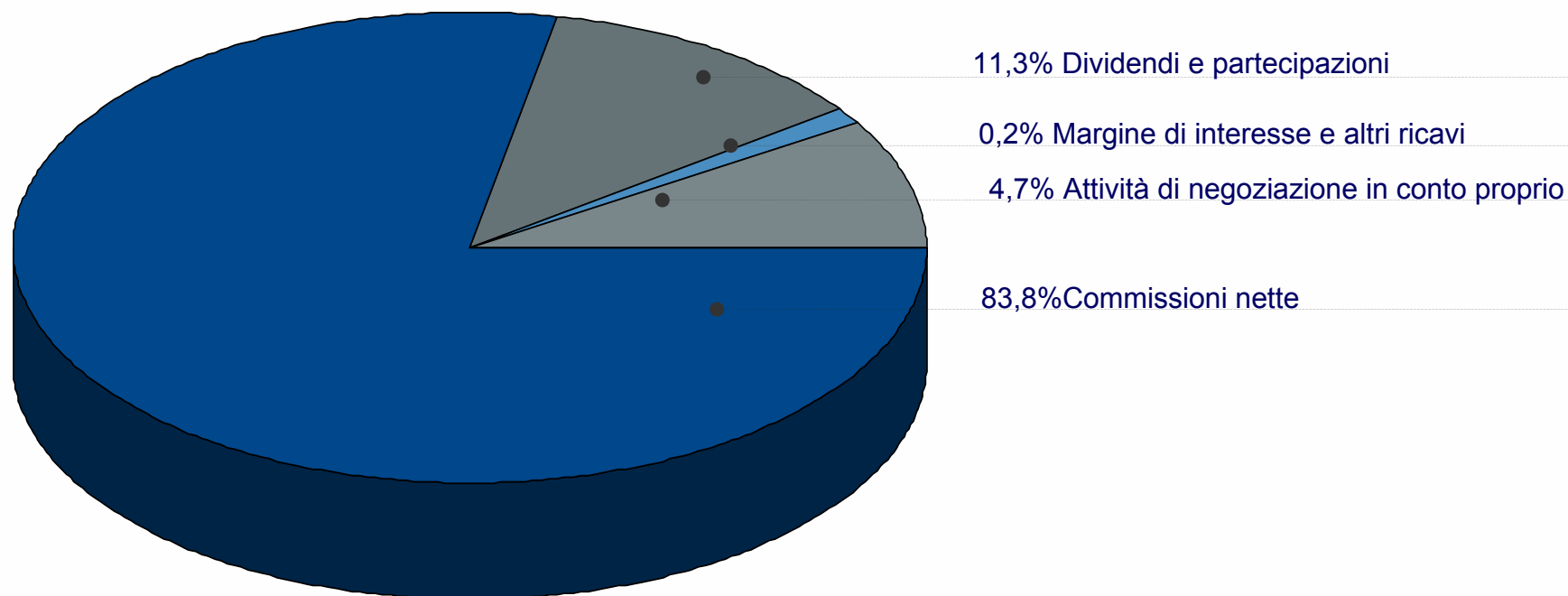
Servizi bancari tradizionali



CLASSIFICAZIONE DEI RICAVI (€/000)

al 31 dicembre 2005

GRUPPO BANCA FINNAT



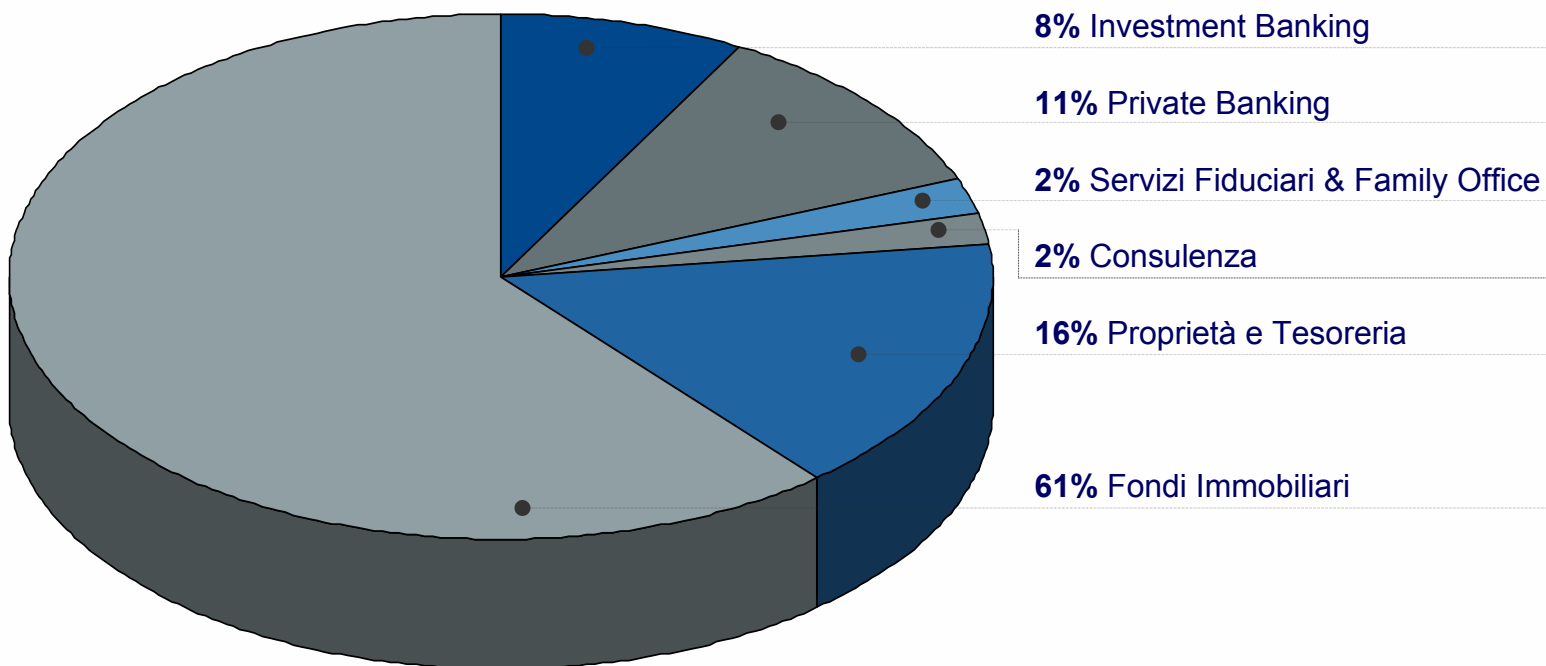
	2005
Attività di negoziazione in conto proprio	3.115
Commissioni nette	55.709
Dividendi e Partecipazioni	7.489
Margine di interesse e altri ricavi	145



RICAVI PER BUSINESS OPERATIVI



GRUPPO BANCA FINNAT

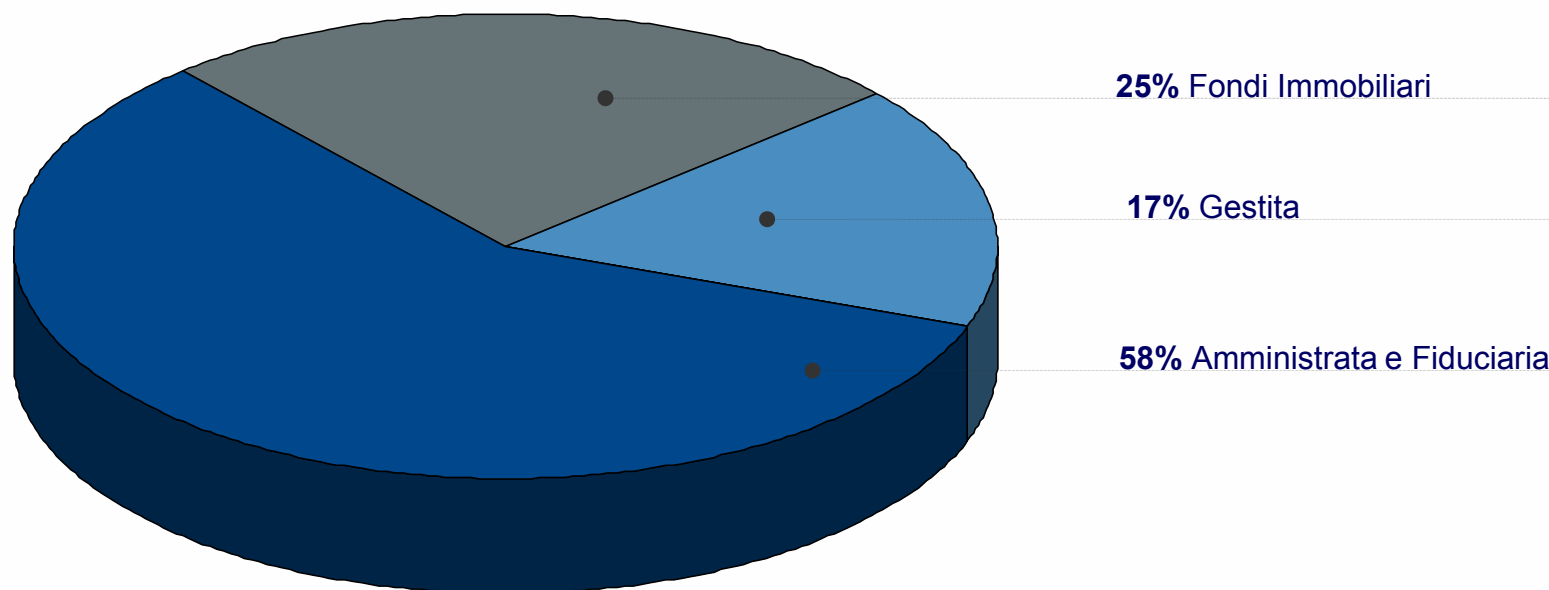




COMPOSIZIONE DELLA MASSA CONSOLIDATA (€/000)



GRUPPO BANCA FINNAT

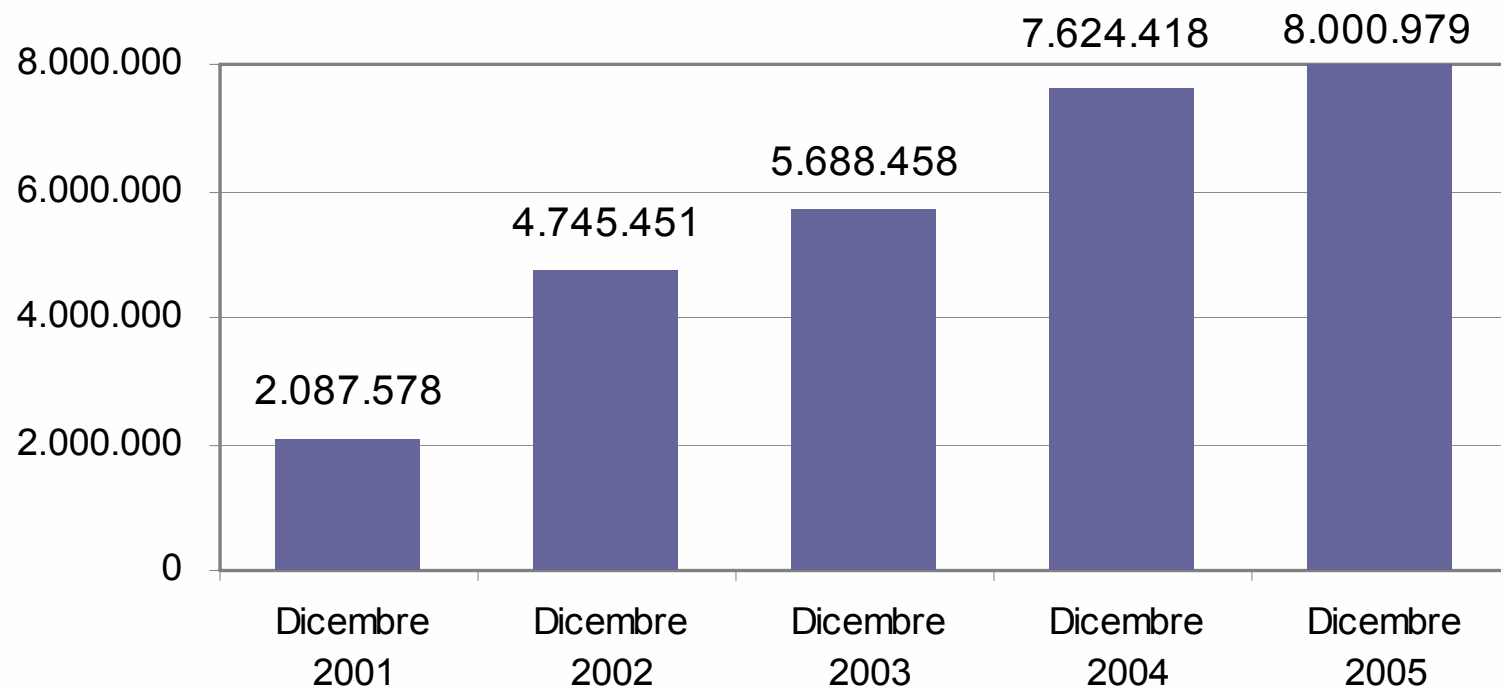


Composizione della Massa	2005
Amministrata e Fiduciaria	4.636.468
Gestita	1.395.511
Fondi Immobiliari	1.969.000



ANDAMENTO DELLE MASSE TOTALI (€/000)

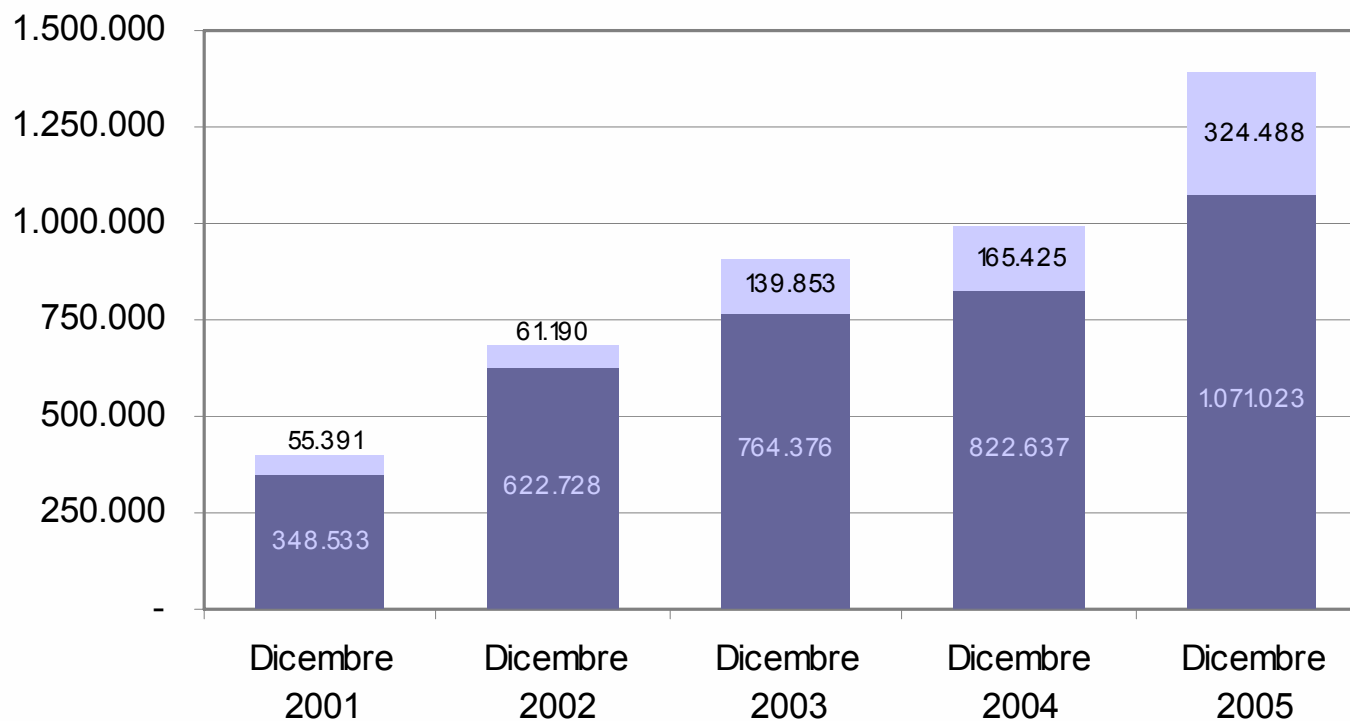
GRUPPO BANCA FINNAT



CAGR = 40%



ANDAMENTO E COMPOSIZIONE DELLA MASSA GESTITA (€/000)



CAGR = 36%

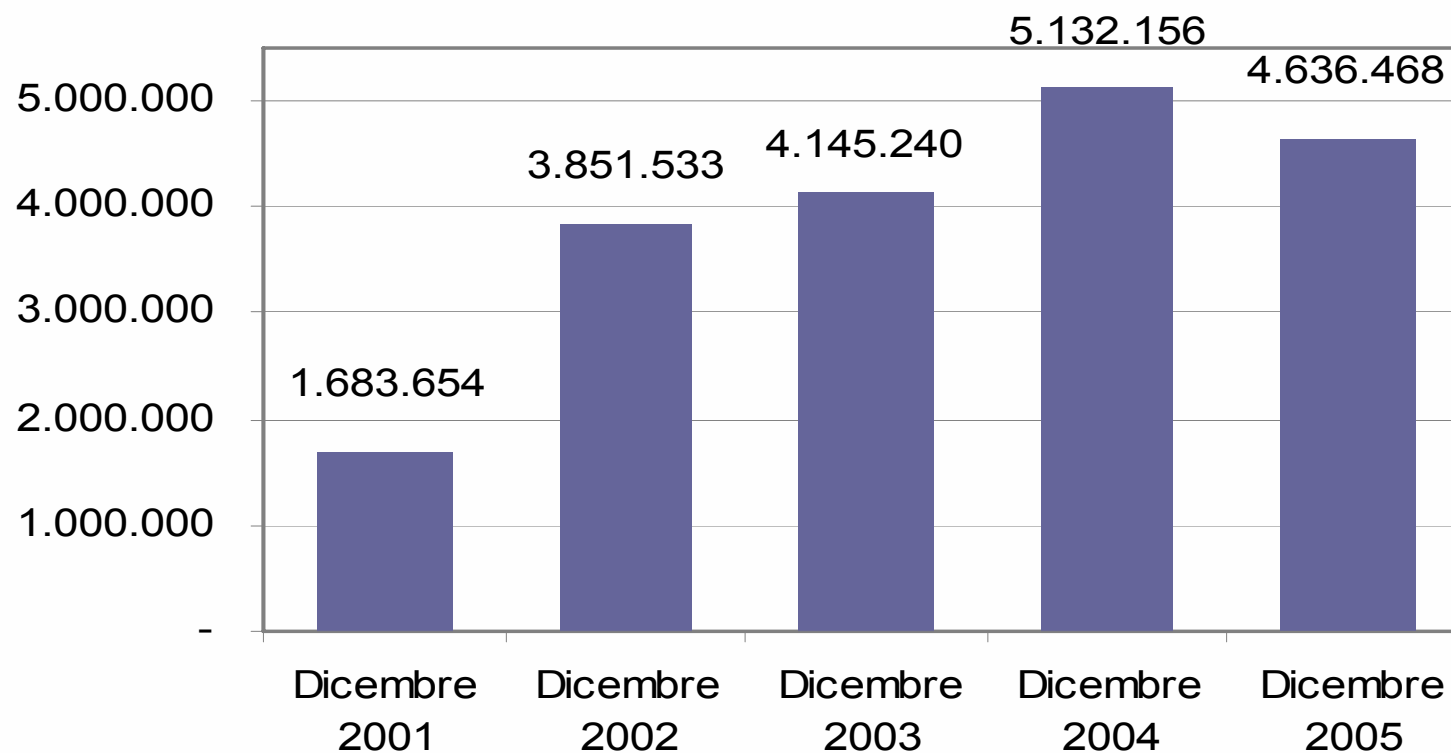
Totale massa gestita	403.924	745.108	904.229	988.062	1.395.511
----------------------	---------	---------	---------	---------	-----------

■ Gestioni GPM e GPF ■ "Sicav"



ANDAMENTO DELLA MASSA AMMINISTRATA* (€/000)

GRUPPO BANCA FINNAT



CAGR = 29%

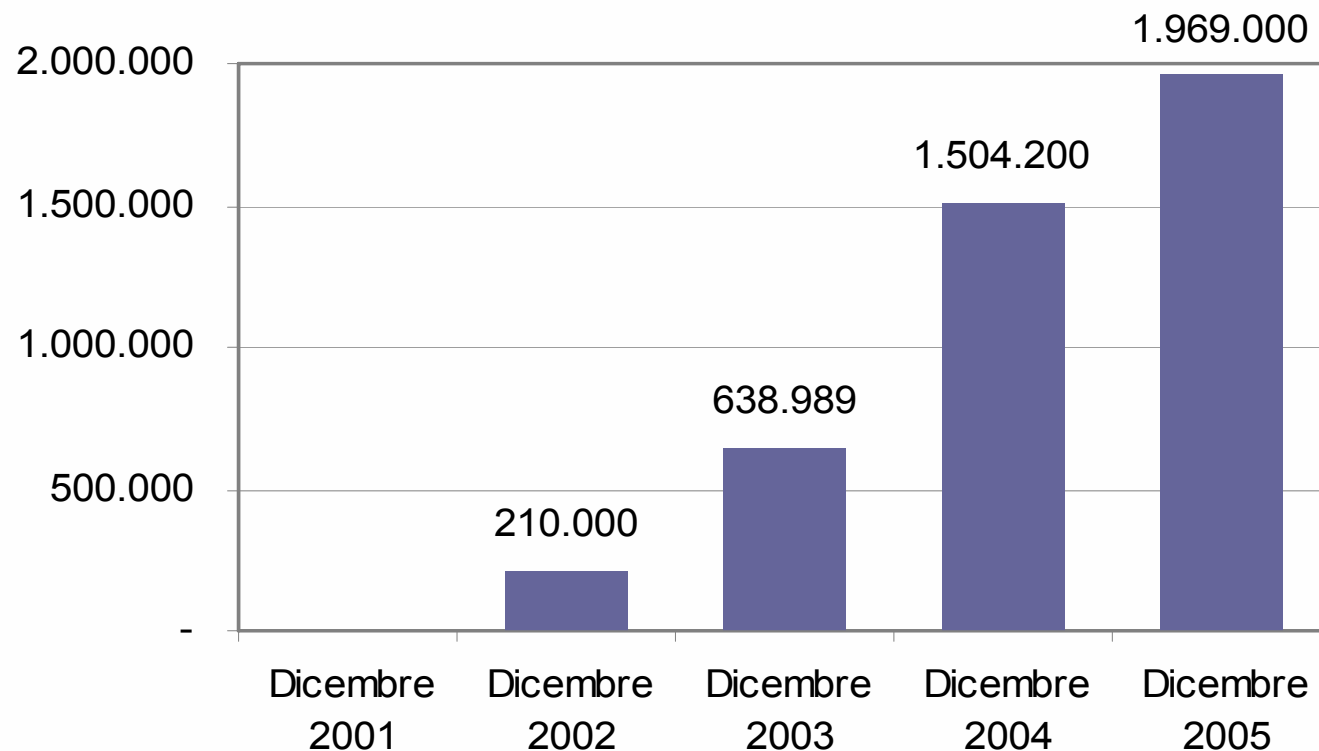
* Comprensivo dell'attività fiduciaria



ANDAMENTO ASSETS FONDI IMMOBILIARI (€/000)



GRUPPO BANCA FINNAT



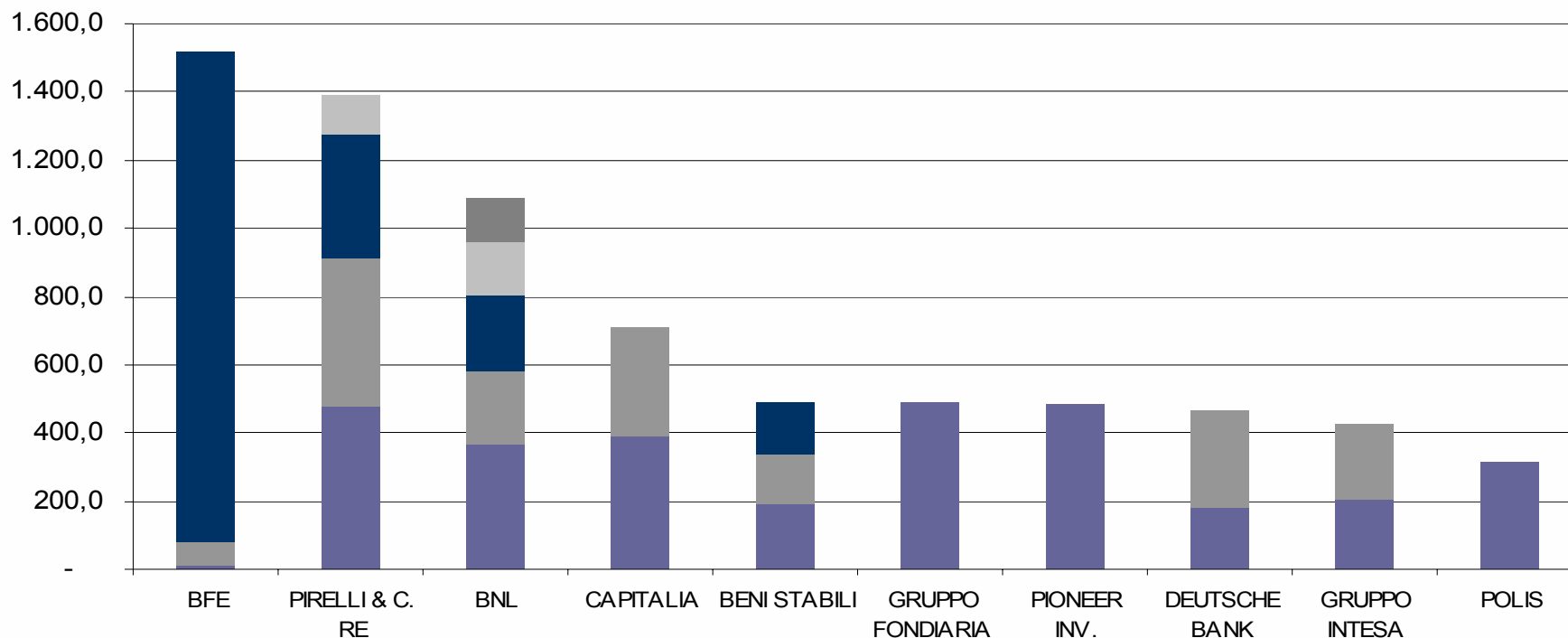
CAGR = 111%



ASSETS IMMOBILIARI DELLE PRINCIPALI SOCIETA' DI GESTIONE (€/000)

GRUPPO BANCA FINNAT

Patrimoni immobiliari amministrati per singoli fondi e per società di gestione (1)



(1) Dati al 30 giugno 2005 (Fonte Assogestioni)
I diversi colori rappresentano i diversi fondi gestiti



Le principali grandezze economiche

Gian Franco Traverso Guicciardi
Investor Relations Manager



BANCA FINNAT EURAMERICA

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO CONSOLIDATO (€/000)

GRUPPO BANCA FINNAT

	IV Q 2005	IV Q 2004	Variaz. %	Esercizio 2005	Esercizio 2004	Variaz. %
Margine di interesse netto	715	93	668,8%	145	1.763	-91,8%
Dividendi e altri proventi	1.873	-		7.489	9.699	-22,8%
Commissioni nette	14.443	4.671	209,2%	55.709	26.076	113,6%
Profitti su operazioni finanziarie	-1.367	1.640	-183,4%	3.115	3.015	3,3%
Margine di intermediazione	15.664	6.404	144,6%	66.458	40.553	63,9%
Spese amministrative	-10.622	-6.797	56,3%	-29.290	-24.904	17,6%
Rettifiche di valore (Ammortamenti)	-219	-252	-13,1%	-828	-757	9,4%
Altri oneri o proventi di gestione	487	1.461	-66,7%	960	1.207	-20,5%
Utile (Perdite) delle partecipazioni	47	-6	-	15	-41	-136,6%
Risultato lordo di gestione	5.357	810	561,4%	37.315	16.058	132,4%
Rettifiche su crediti	-100	-44	127,3%	-163	-65	150,8%
Rett. su attività finanziarie disponibili per la vendita	-444	-		-444	-	
Risultato operativo netto	4.813	766	528,3%	36.708	15.993	129,5%
Imposte sul reddito d'esercizio	309	1.061	-70,9%	-12.516	-4.589	172,7%
Utile di pertinenza di terzi	-125	-27	363,0%	-809	-360	124,7%
Utile netto di esercizio	4.997	1.800	177,6%	23.383	11.044	111,7%



	IV Q 2005 %	IV Q 2004 %	ES. 2005 %	Es. 2004 %
Commissioni nette/margine di intermediazione	92.20	72.93	83.83	64.30
Cost/income ratio	66.10	87.25	43.87	60.30
Risultato lordo di gestione/ margine di intermediazione	34.19	12.64	56.14	39.60
Risultato operativo netto/ risultato di gestione	89.84	94.56	98.37	99.60
Utile netto/risultato lordo di gestione	93.27	-	62.66	68.80
Roe (annualizzato)	-	-	16.80	10.20



Analisi previsionale di alcune componenti reddituali e della massa
(€/000)

	2002 (1)	2003 (2)	2004	2005	2006 E
Margine di interesse	2.187	1.950	1.763	145	1.347
Margine intermediaz.	20.355	30.266	40.553	66.458	37.567
Risultato operativo netto	893	5.530	15.993	36.708	14.639
Utile netto	1.206	4.155	11.044	23.383	9.032
Totale massa	4.745.451	5.688.458	7.624.418	8.000.979	8.500.000

1 Valori presi dal pro forma gestionale 2002

2 Valori presi dal pro forma gestionale 2003



COSTITUZIONE E GESTIONE DI FONDI IMMOBILIARI

- Crescita del mercato di riferimento
- Mantenimento di una posizione di leadership sul mercato
- Costituzione di novi fondi rivolti a clientela istituzionale e retail

PRIVATE BANKING

- Crescita della raccolta
- Aumento del numero di clienti
- Mantenimento target elevato della clientela
- Inserimento di nuove risorse altamente qualificate

ADVISORY & CORPORATE FINANCE

- Servizi rivolti alle medio-piccole imprese
- Mercato Expandi
- Acquisizione di nuovi mandati

INVESTMENT BANKING

- Eccellenza nella qualità dei prodotti e servizi erogati
- Ampliamento dei rapporti con controparti e clienti istituzionali
- Miglioramento della redditività dei prodotti e servizi offerti



Investor Relations Manager

Gian Franco Traverso Guicciardi

Tel. +39 06 69933440 - Fax +39 06 6784950

E-mail g.traverso@finnat.it

Ufficio Stampa

Ad Hoc Communication

Matteo Cidda - Tel. +39 02 7606741

E-mail matteo.cidda@adhoccommunication.com